

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO OPERATIVO - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO

Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

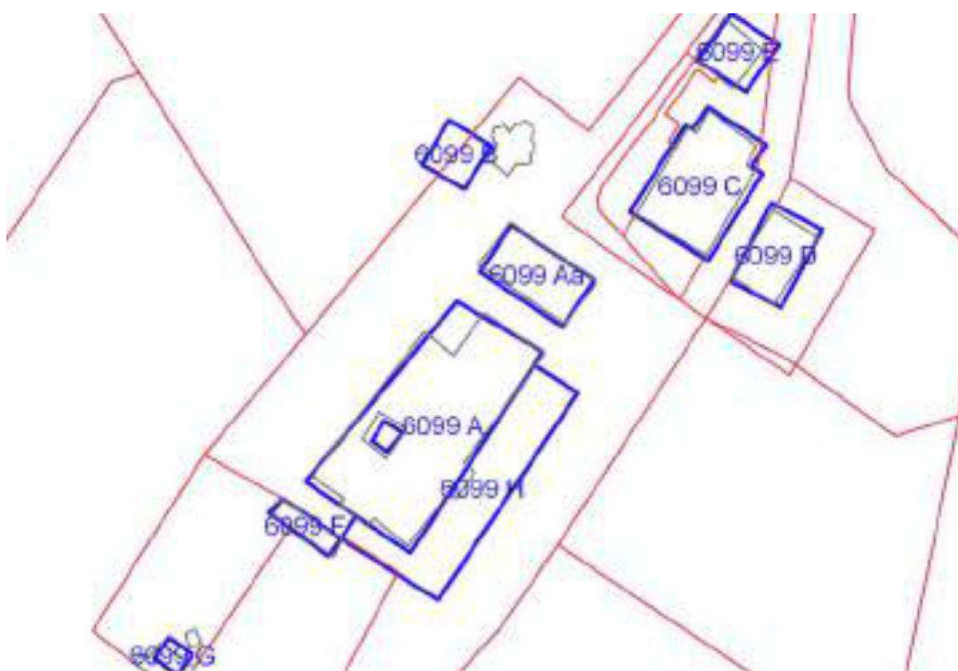
SCHEMA N. 6099

Toponimo ed indirizzo V.la del Murlo Via Malafrasca 230

Schede 1985: n. 06/ 305-306-307-308-309-310-311-312

CTR 1:5000: foglio n. 275153

NCT: foglio/particella 89/142;89/73;89/32;89/139;89/31;89/141;89/137;89/138;89/140;89/27



	OGGETTO	*
A	villa	RV
Aa	fattoria	RV
B	cappella	RV
C	casa colonica	V
D	annesso di fattoria	SV
E	carraia	V
F	annesso di villa	V
G	annesso di villa	V
H	cantine sotto terrazza	RV

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 22/07/02

USO ATTUALE		
A	Lavori in corso	
Aa	Lavori in corso	
B	Altro	
C	Abitazione permanente	
D	Abitazione permanente	
E	Rimessa-garage	
F	Inutilizzato	
G	Inutilizzato	
H	Inutilizzato	
Note B: Cappella		
ALTERAZIONI TIPOLOGICHE		
A	Restauro senza alterazioni	
Aa	Restauro senza alterazioni	
B	Assenti	
C	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi	
D	Ristrutturazione distributiva; Cambiamento destinazione	
E	Cambiamento destinazione	
F	Assenti	
G	Assenti	
H	Assenti	
Note		
ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE		
A		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	

Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
Aa		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
B		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
C		
Coperture	leggere	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
D		
Coperture	assenti	

Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	leggere	
Aperture	gravi	
Infissi e persiane	gravi	
Elementi costruttivi/decorativi	leggere	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
E		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
F		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
G		
Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	
H		

Coperture	assenti	
Gronde e cornicioni	assenti	
Comignoli	assenti	
Intonaci	assenti	
Muri a faccia vista	assenti	
Aperture	assenti	
Infissi e persiane	assenti	
Elementi costruttivi/decorativi	assenti	
Elementi aggettanti (tettini)	assenti	

STATO DI CONSERVAZIONE

Non valutabile Aa	
Non valutabile	
Buono	
Buono	
Buono	
Medio	
Medio G	
Cattivo H	
Medio	

VALORE

Rilevante Aa	
Rilevante	
Rilevante	
Medio	
Scarso E	
Medio F	
Medio	
Medio	
Rilevante	

AREA DI PERTINENZA

Valore complessivo: Rilevante

Recinzione esterna di A. I lavori in corso non permettono una completa valutazione dell'area di pertinenza	Gli edifici Aa, B, F, G e H ricadono nell'area di pertinenza
Recinzioni interne A	
Alberature di pregio A	
Terrazza	
A Recinzione con siepe viva	
A Recinzione con muri	
A Giardino all'italiana	

C	Recinzione esterna		L'edificio E ricade nell'area di pertinenza di C
C	Recinzioni interne		La suddivisione dell'edificio in due alloggi ha portato al corrispettivo frazionamento dell'area di pertinenza
C	Cancello		
	Recinzione con siepe viva		
	Recinzione esterna		
D	Recinzione con siepe viva		
ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA			Alterazioni complessive: gravi
A	Non valutabile		
C	Pavimentazione	gravi	
C	Muri a retta in c.a.	assenti	
C	Arredo (lumi;gazebo;..)	leggere	
C	Vegetazione incongrua	leggere	
C	Garage/rimessa interrata	assenti	
C	Box	assenti	
C	Parcheggi	presente	
C	Baracche precarie	assenti	
D	Pavimentazione	leggere	
D	Muri a retta in c.a.	leggere	
D	Arredo (lumi;gazebo;..)	gravi	Tettoia-gazebo
D	Vegetazione incongrua	leggere	
D	Garage/rimessa interrata	assenti	
D	Box	assenti	
D	Parcheggi	presente	
D	Baracche precarie	assenti	
VISIBILITA'			
Da punti panoramici			











